

1階部分リフォーム済!

広い庭で家庭菜園も楽しめる、ゆとりの7SLDKの中古戸建です!



内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪

【近隣施設】

- 生鮮いちばん土崎店様まで・・・1,101m (車で3分)
- セブンイレブン
- 秋田将軍野南3丁目店様まで・・・496m (徒歩7分)
- さくらんぼ保育園まで・・・1,027m (車で3分)
- 秋田市立土崎南小学校まで・・・1,054m (徒歩14分)
- 秋田市立将軍野中学校まで・・・1,146m (徒歩15分)
- 秋田将軍野郵便局様まで・・・962m (徒歩13分)
- 秋田信用金庫自衛隊前支店様まで・・・851m (徒歩11分)
- 秋田厚生医療センターまで・・・2,501m (車で6分)



物件種目	中古戸建		
価格	1,080 万円		
所在地(地番)	秋田市将軍野東1丁目31番148		
住居表示	秋田市将軍野東1丁目2番29号		
間取り・駐車場	7SDK・駐車場3台		
交通	JR奥羽本線 土崎駅 徒歩17分		
土地面積	318.72 m <sup>2</sup>	(96.41 坪)	
建物面積	130.45 m <sup>2</sup>	(39.46 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和32年11月(築67年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	南側 公道約4.0m/間口約14.930m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	土崎南小学校 将軍野中学校		
設備一覧	システムキッチン シャワー付き化粧洗面台 温水洗浄便座		
リフォーム箇所	令和2年2月実施:ユニットバス交換 令和6年1月実施:灯油ボイラー新品に交換		
備考	土崎地区土地区画整理事業決定区域です。 ※詳しくはお問い合わせください。		



不動産売買専門店  
リプロデザイン 秋田北店

フリー  
ダイヤル

0120-301-889



取引態様  
専任媒介

RePRO DeSIGN  
Real Estate

〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号

TEL 018-838-4040  
FAX 018-838-4041

http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号  
(ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。