

スーパー・保育園・郵便局・銀行まで徒歩5分圏内！

☆☆リフォームのご相談承ります☆☆



内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪

★リフォーム内容★
(2015年8月頃)

- ・キッチン ・浴室
- ・洗面 ・トイレ
- ・1階屋根塗装
- ・全外壁張替

【近隣施設】

- マックスバリュ河辺店様まで・・・319m (徒歩4分)
- ローン秋田河辺店様まで・・・910m (徒歩12分)
- 河辺保育所まで・・・387m (徒歩5分)
- 秋田市立河辺小学校まで・・・2,152m (徒歩27分)
- 秋田市立河辺中学校まで・・・1,074m (徒歩14分)
- 和田郵便局様まで・・・301m (徒歩4分)
- 秋田銀行河辺支店様まで・・・282m (徒歩4分)
- 秋田赤十字病院まで・・・8,800m (車で18分)

物件種目	中古戸建		
価格	890 万円		
所在地(地番)	秋田市河辺和田字上中野		
住居表示	※詳しくはお問い合わせ下さい。		
間取り・駐車場	5DK・駐車場3台		
交通	JR奥羽本線 和田駅 徒歩8分		
土地面積	231.49 m ²	(70.02 坪)	
建物面積	111.53 m ²	(33.73 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	昭和60年4月(築40年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	居住中	引渡日	相談
接道	西側 公道約6.0m/間口約13.69m		
ライフライン	公営水道、公共下水、灯油ボイラー		
学区	河辺小学校 河辺中学校		
設備一覧	システムキッチン IHクッキングヒーター 浴室乾燥機		
備考	未登記の小屋と風除室があります。※詳しくはお問い合わせ下さい。		



不動産売買専門店
リプロデザイン 秋田北店

フリー
ダイヤル

0120-301-889



取引態様
専任媒介

RePRO DeSIGN
Real Estate

〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号

TEL 018-838-4040 http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号
FAX 018-838-4041 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。