

土地100坪以上♪部屋数が多く開放感のある7DKの中古戸建です！

★☆☆リフォームのご相談承ります☆☆★



【近隣施設】

- スーパーセンターアマノ男鹿店様まで・・・1,878m (車で4分)
- ローソン男鹿船越店様まで・・・1,639m (車で4分)
- 船越保育所まで・・・1,175m (車で3分)
- 男鹿市立船越小学校まで・・・1,300m (徒歩17分)
- 男鹿市立男鹿東中学校まで・・・3,200m (徒歩40分)
- 東湖簡易郵便局様まで・・・1,083m (車で3分)
- 北都銀行船越支店様まで・・・1,643m (車で4分)
- 藤原記念病院まで・・・4,400m (車で9分)

内見ご希望の際は、お気軽にお問合せ下さい♪



物件種目	中古戸建		
価格	1,100 万円		
所在地(地番)	男鹿市船越字八郎谷地		
住居表示	※詳しくはお問合せ下さい		
間取り・駐車場	7DK・駐車場3台		
交通	JR男鹿線 船越駅 徒歩15分		
土地面積	636.00 m <sup>2</sup>	(192.39 坪)	
建物面積	166.48 m <sup>2</sup>	(50.36 坪)	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月	平成5年12月(築31年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	居住中	引渡日	相談
接道	東側 公道約4.5m／間口約12.75m 西側 公道約6.0m／間口約12.35m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	船越小学校 男鹿東中学校		
設備一覧	追い焚き機能 2口コンロ グリル		



不動産売買専門店  
リプロデザイン 秋田北店

フリー  
ダイヤル

0120-301-889



取引態様  
専任媒介

RePRO DeSIGN  
Real Estate

〒011-0936 秋田市将軍野南3丁目1番7号

TEL 018-838-4040 http://www.repro-design.co.jp ■秋田県知事(3)第2170号  
FAX 018-838-4041 (ホームページもご覧下さい) ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。