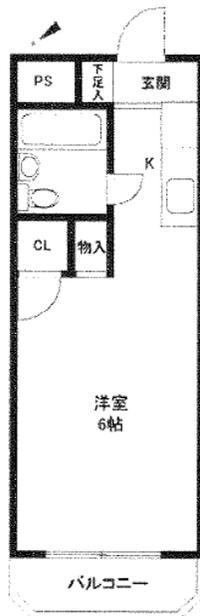


保育園・コンビニ・郵便局・銀行まで徒歩5分圏内♪
表面利回り16%の収益物件です☆



内覧ご希望の際は
お気軽にお問い合わせ
ください！



【近隣施設】

- 西武秋田店様まで・・・966m (徒歩13分)
- セブンイレブン秋田通町店様まで・・・353m (徒歩5分)
- やどめ保育園まで・・・90m (徒歩2分)
- 秋田市立保戸野小学校まで・・・504m (徒歩7分)
- 秋田市立秋田東中学校まで・・・1,182m (徒歩15分)
- 秋田通町郵便局様まで・・・358m (徒歩5分)
- J A 秋田なまはげ矢留支店様まで・・・213m (徒歩3分)
- 地方独立行政法人秋田県立病院機構
秋田県立循環器・脳脊髄センターまで・・・801m (徒歩11分)

物件種目	中古マンション(収益物件)
建物名	メゾン・ド・セドール
最寄駅	JR奥羽本線 秋田駅 徒歩14分
間取	1R
価格	150万円

物件所在地	地番: 秋田市千秋矢留町5番1号		
交通	JR奥羽本線 秋田駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分	
	専有面積	16.54㎡	バルコニー 0.00㎡
	間取内訳	洋室6帖	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和63年12月	総戸数	142戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	5,500円/月	修繕積立金	5,010円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空き無し	管理会社	(株)プレストサービス
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	保戸野小学校 秋田東中学校		
設備	エレベーター オートロック コインランドリー 駐輪場 シューズボックス ガス給湯器		
備考	●バルコニー面積不明 ●現状有姿売買となります。 ●年間予定賃貸収入: 240,000円(月々: 20,000円)表面利回り16% ※詳しくはお問い合わせ下さい。		



不動産売買専門店
リプロデザイン 秋田北店
〒011-0936 秋田市將軍野南3丁目1番7号

フリー
ダイヤル
TEL 018-838-4040
FAX 018-838-4041

0120-301-889



http://www.repro-design.co.jp
(ホームページもご覧下さい)

取引態様 一般媒介

- 秋田県知事(3)第2170号
- (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員