

コンビニ・郵便局・金融機関まで徒歩5分圏内！
 周辺の便が充実♪リフォームのご相談承ります☆



【近隣施設】

- 業務スーパー秋田市民市場店様まで・・・953m（徒歩12分）
- セブンイレブン秋田明田店様まで・・・195m（徒歩3分）
- 愛美保育園まで・・・405m（徒歩6分）
- 秋田市立中通小学校まで・・・1,236m（徒歩16分）
- 秋田市立秋田南中学校まで・・・1,064m（徒歩14分）
- J A 秋田なまげ秋田駅東支店様まで・・・302m（徒歩4分）
- 秋田明田郵便局様まで・・・245m（徒歩4分）
- 社会医療法人明和会中通総合病院まで・・・1,053m（車で3分）

内見ご希望の際は、
お気軽にお問合せ下さい♪



物件 種目	中古戸建		
価格	1,100 万円		
所在地(地番)	秋田市東通観音前106番2		
住居表示	秋田市東通観音前9番1号		
間取り・駐車場	4DK・駐車場1台		
交通	JR奥羽本線 秋田駅 徒歩15分		
土地面積	146.12 m ²	(44.20 坪)	
建物面積	132.49 m ²	(40.07 坪)	
構造	木造銅板葺2階建		
新築年月	昭和62年5月(築38年)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	北側 公道約5.7m/間口約6.0m 西側 公道約4.0m/間口約17.0m		
ライフライン	公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	中通小学校 秋田南中学校		
設備一覧	トイレ2ヶ所		
備考	未登記の風除室があります。※詳しくはお問い合わせ下さい。		



不動産売買専門店
 リプロデザイン 秋田北店

フリー
 ダイヤル

0120-301-889



取引態様
 専任媒介

RePRO DeSIGN
 Real Estate

〒011-0936 秋田市將軍野南3丁目1番7号

TEL 018-838-4040
 FAX 018-838-4041

<http://www.repro-design.co.jp>

■秋田県知事(3)第2170号
 ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※ 現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。