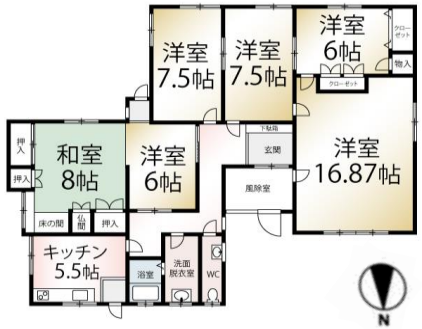
大家族でも快適な6Kの平家中古戸建！
☆リフォームのご相談承ります☆



内覧ご希望の際は、
お気軽にお問合せください♪

【近隣施設】
セブンイレブン
　秋田土崎港北７丁目店様まで・・・・367m（徒歩5分）
マルダイ土崎店様まで・・・・・・・　809m（徒歩11分）
飯島幼稚園まで・・・・・・・・・・・1,742m（車で4分）
秋田市立港北小学校まで・・・・・・1,812m（徒歩23分）
秋田市立土崎中学校まで・・・・・・2,177m（徒歩28分）
飯島郵便局様まで・・・・・・・・・・534m（徒歩7分）
北都銀行秋田北支店様まで・・・・・・381m（徒歩5分）
医療法人正和会五十嵐記念病院まで・2,237m（車で5分）

物件種目	中古戸建		
税込価格	850 万円		
所在地（地番）	秋田市土崎港相染町字沼端121-1		
住居表示	同上		
間取り・駐車場	6K・駐車場1台		
交通	JR奥羽本線　上飯島駅 徒歩13分		
土地面積	256.60 ㎡		（77.62 坪）
建物面積	90.26 ㎡		（27.30 坪）
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺　平家建		
新築年月	昭和51年12月新築（築48年）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	引渡日	相談
接道	西側　秋田市道　約6.0m/間口約14.54m		
ライフライン	公営水道、公共下水		
学区	秋田市立港北小学校 秋田市立土崎中学校		
設備	オートバス　追焚機能　温水洗浄便座 2口コンロ　グリル		
備考	都市ガスを使用する際は、新たに宅内への引き込みが必要となります。未登記の増築部分がございます。詳しくはお問い合わせください。		

RePRO DeSIGN Real Estate

不動産売買専門店
リプロデザイン　秋田北店
〒011-0936　秋田市将軍野南3丁目1番7号

フリーダイヤル 0120-301-889
TEL 018-838-4040
FAX 018-838-4041
http://www.repro-design.co.jp
（ホームページもご覧下さい）

取引態様
専任媒介

■秋田県知事(3)第2170号
■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

※　現況と図面等が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※広告掲載中、万が一売却済の場合はご容赦ください。